

GLKB Nachhaltigkeitshypothek

Gültig ab 23.11.2023

Mit der GLKB Nachhaltigkeitshypothek unterstützt die Glarner Kantonalbank energetische Sanierungen mit attraktiven Vorzugskonditionen.

Eigenschaften

Geeignet für

Privat- und Firmenkunden

Vorteile

- 0,35% Zinsreduktion auf Ihrer nachhaltigen Festhypothek oder Rollover-Hypothek während der Vertragsdauer (nicht kumulierbar mit anderen Vorzugskonditionen)
- CHF 500.– Beitrag der Glarner Kantonalbank für den Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK Plus* oder die Gebäudeanalyse für Gebäudekategorien ohne GEAK Plus
- Gutschein für kostenlose Erstberatung und Ausfüllen der Steuererklärung durch die Steuerexpertinnen und -experten der Glarner Kantonalbank (gilt nur für Privatpersonen)

Merkmale

Zinsreduktion

0,35% Zinsreduktion auf Ihrer nachhaltigen Festhypothek oder Rollover-Hypothek während der Vertragsdauer

Die Zinsreduktion gilt auf den individuell berechneten Konditionen und ist nicht kumulierbar mit anderen Vorzugskonditionen. Die GLKB Nachhaltigkeitshypothek kann nicht über hypomat.ch abgeschlossen werden.

Mindest- bis Maximalbetrag

CHF 25'000.– bis CHF 500'000.–

Vertragsdauer

2 bis 10 Jahre als Festhypothek
2 bis 5 Jahre als Rollover-Hypothek

Kündigung

Bei einer Kündigung während der Vertragslaufzeit fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an, bei Handänderung Ihres Wohneigentums eine pauschale Vorfälligkeitsentschädigung von CHF 1000.–.

Voraussetzungen

- Die gesamte Liegenschaft ist bei der Glarner Kantonalbank finanziert.
- Die Finanzierung wird ausschliesslich für folgende Sanierungs- und/oder Ersatzarbeiten verwendet:
 - Wärmeerzeugung
 - Wärmeisolierung Fassade/Dämmung
 - Dach
 - Fenster
 - Fotovoltaik
- Zusätzlich wird ein Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK Plus* (geak.ch), welcher bei Antragstellung nicht älter als vier Monate alt ist, mit mindestens zwei Klassenverbesserungen der Gesamtenergie nach Renovation oder eine Gutsprache für eine energetische Förderung aus dem kantonalen Gebäudeprogramm (dasgebaeudeprogramm.ch), ebenfalls nicht älter als vier Monate bei Antragstellung, als Nachweis gefordert. Kein Nachweis benötigt der Ersatz von Heizöl, Erdgas- oder Elektroheizungen durch einen nachhaltigen Wärmeerzeuger.

* Die Kosten für einen GEAK Plus betragen je nach Objekt und Komplexität in der Regel zwischen CHF 1500.– und CHF 2500.–

Wichtig: Alle Fördergesuche sind zwingend vor Baubeginn bei der kantonalen Energiefachstelle einzureichen. Nachträglich eingereichte Gesuche sind nicht förderberechtigt.



GLKB Nachhaltigkeitshypothek

Gültig ab 23.11.2023

Amortisation

Direkt oder indirekt über ein Sparen-3-Konto der Glarner Kantonalbank (nur bei selbst genutztem Wohneigentum)

Zinstermine

Vierteljährlich per Quartalsende

Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich für Informations- und Marketingzwecke verfasst worden und beinhaltet weder ein Angebot noch eine Aufforderung noch eine Empfehlung und berücksichtigt auch nicht die persönlichen Umstände des Empfängers. Die Glarner Kantonalbank hat dieses Dokument nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Sie kann jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit, Genauigkeit und Aktualität der enthaltenen Informationen übernehmen und lehnt jegliche Haftung ab, die sich aus der Verwendung dieses Dokuments ergeben kann. Die Glarner Kantonalbank kann die darin enthaltenen Informationen jederzeit und ohne Vorankündigung ändern oder das Produkt ganz einstellen. Dieses Dokument darf nicht ohne Zustimmung der Glarner Kantonalbank vervielfältigt oder an andere Personen verteilt werden.



**Glarner
Kantonalbank**